



APPRAISAL SYSTEMS, INC.

GLEN ROCK OFFICE

139 HARRISTOWN RD – SUITE 103
GLEN ROCK, NJ 07452

February 19, 2026

OWNER
STREET
CSZ

Block:
Lot:
Qual:
Location:
Nbhd:

Dear Property Owner:

The revaluation of your property has been completed in accordance with the rules and regulations mandated by the State of New Jersey requiring all real property be appraised at its fair market value. Appraisal Systems Inc. (ASI) has made a complete analysis of all recent market data in order to accomplish this task and to determine the value of all properties as of October 1, 2025.

For comparative purposes, a tax rate of \$18.27 (per \$1000 of assessed value) has been **ESTIMATED** for 2026 to give property owners a sense of how their property taxes may increase or decrease based on the new 2026 PROPOSED property assessments. The **EXACT** tax rate cannot be computed until the County, School and Municipal budgets are approved and calculated into the official 2026 tax rate next year.

THE 2026 PROPOSED TOTAL ASSESSED VALUE OF YOUR PROPERTY IS:
YOUR 2026 ESTIMATED ANNUAL TAXES (based on tax rate of \$18.27):

For purposes of comparison:

THE 2025 TOTAL ASSESSED VALUE OF YOUR PROPERTY WAS:
YOUR 2025 TOTAL ANNUAL TAXES (tax rate \$18.48):

Additional information such as the estimated tax rate, 2024 and 2025 sales information, all assessments, and neighborhood map can be found at www.asinj.com by clicking on “Current Revaluation Information” on the homepage and following the “Union City” link.

If you desire, you may speak with an Appraisal Systems Inc. representative to discuss any relevant information regarding your new proposed 2026 assessed value as it relates to the market value of your property. Meetings can be arranged by calling **(201) 493-8530** Monday-Friday between the hours of 9:30 A.M and 4:00 P.M., within 5 business days of receipt of this letter.

If you wish to request a copy of your property record card for your review, please email unioncity@asinj.com and include your block, lot and address in the email request. Please allow up to 72 hours to receive your property record card by email.

Thank you for your continued cooperation during the reassessment process.

Sincerely,
APPRAISAL SYSTEMS, INC.

Ernest Del Guercio
President



APPRAISAL SYSTEMS, INC.

GLEN ROCK OFFICE

139 HARRISTOWN RD – SUITE 103
GLEN ROCK, NJ 07452

Febrero 19, 2026

Estimado Propietario:

La revaluación de su propiedad se ha completado de acuerdo con las normas y reglamentos exigidos por el Estado de Nueva Jersey que exigen que todas las propiedades se evalúen a su valor justo de mercado. Appraisal Systems Inc. (ASI) ha realizado un análisis completo de todos los datos recientes del mercado para realizar esta tarea y determinar el valor de todas las propiedades a partir del 1º de Octubre de el 2025.

Para fines comparativos, se **ESTIMÓ** una tasa impositiva de \$18.27 (por cada \$1000 de valor tasado) para el 2026 a fines de darles a los propietarios una idea de cómo sus impuestos a la propiedad pueden aumentar o disminuir en función de las nuevas tasaciones de propiedad PROPUESTAS para el 2026. La tasa impositiva **EXACTA** no se puede calcular hasta que los presupuestos del condado, la escuela y el municipio sean aprobados y calculados en la tasa impositiva oficial de el 2026 el próximo año.

EL VALOR TOTAL PROPUESTO PARA EL 2026 ES:

SUS IMPUESTOS ANUALES ESTIMADOS PARA EL 2026 (basados en la tasa impositiva de \$18.27):

Para fines de comparación:

EL VALOR TOTAL TASADO DE SU PROPIEDAD EN EL 2025 FUE:

SUS IMPUESTOS ANUALES TOTALES DE EL 2025 (tasa impositiva \$18.48):

Puede encontrar información adicional, como la tasa impositiva estimada, información de ventas de el 2024 y 2025, todas las evaluaciones y un mapa del vecindario en www.asinj.com haciendo clic en “Información de revaluación actual” en la página de inicio y siguiendo el enlace “Union City”.

Si lo desea, puede hablar con un representante de Appraisal Systems Inc. para analizar cualquier información relevante sobre su nuevo valor tasado propuesto para el 2026 en relación con el valor de mercado de su propiedad. Se pueden programar reuniones llamando al **(201) 493-8530** de Lunes a Viernes entre las 9:30 A. M. y las 4:00 P. M.; dentro de los 5 días posteriores al recibir esta carta.

Si desea solicitar una copia de su tarjeta de registro de propiedad para su revisión, envíe un correo electrónico a unioncity@asinj.com e incluya su bloque, lote y dirección en la solicitud por correo electrónico. Espere hasta 72 horas para recibir su tarjeta de registro de propiedad por correo electrónico.

Gracias por su continua cooperación durante el proceso de reevaluación.

Atentamente,

APPRAISAL SYSTEMS, INC.

Ernest Del Guercio
Presidente